

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2795/2019

Dužnik: STEČAJNA MASA iza stečajnog dužnika Stečajna masa iza BANAL d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 46677292021.

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda, II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

- Prihodi i rashodi po vrstama:

**1.1. PRIHODI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (28. veljače 2020.)**

<b>Red. Br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>UKUPNO / KN</b>
1.	Prodaja nekretnine – ovršni postupak –trošak unovčenja	89.040,00
	<b>U K U P N O:</b>	89.040,00

**1.2. RASHODI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (28.veljače 2020.)**

<b>Red. Br.</b>	<b>Troškovi od 28.02.2020. – 13.10.2021. (uključuju PDV)</b>	<b>UKUPNO / KN</b>
1.	Trošak vođenja poslovnog računa	660,00 kn

3.	Računovodstvo do 31.10.2021.	4.000,00 kn
4.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	84.230,00 kn
5.	Trošak izrade pečata	150,00
	<b>U K U P N O:</b>	<b>89.040,00 kn</b>

Analitika stečajne mase:

- priliv i odliv sa žiro računa (promet ŽR od 28.veljače 2020. godine do 13.10.2021.

U navedenom razdoblju nije bilo prometa po poslovnom žiro računu

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista., pregled imovine i obveza stečajnog dužnika izgledao je, kako slijedi:

<b>AKTIVA</b>	<b>SVOTA U KN</b>
Dugotrajna mat. imovina	
I. Nematerijalna imovina	0,00
II. Materijalna imovina	1.780.800,00
<b>UKUPNO IMOVINA-AKTIVA</b>	<b>1.780.800,00</b>

<b>PASIVA</b>	<b>SVOTA U KN</b>
Vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda prijavljeno	128.506,82
Vjerovnici nižeg isplatnog reda, prijavljeno	25.473.860,71
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>25.602.367,53</b>

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke materijalne imovine (u ukupnom iznosu 1.780.800,00) isknjižavaju se iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 13.10.2021. je 0,00 kn.**

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### Općenito

Rješenjem Trgovačkog suda U Zagrebu St-2795/2019 od dana 28. veljače 2020. Godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza BANAL d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 46677292021

Stečajna masa iza Stečajna masa iza BANAL d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 46677292021, upisana je u sudski registar, registarski uložak s MBS 081316098, rješenje Tt-20/13947-2 od 24. lipnja 2020. godine.

Dodijeljen je novi OIB: 46677292021, potvrda o osobnom identifikacijskom broju od 25.06. 2020. godine.

Nakon otvaranja postupka obavljene su radnje propisane Stečajnim zakonom, osobito u pogledu imovine društva, te njezinog unovčenja.

Sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika su ispitane na ispitnom ročištu koje je održano 08. veljače 2021. godine.

Ukupno priznatih tražbina I i II višeg isplatnog reda u iznosu od 25.602.367,53 kn.

I viši isplatni red 128.506,82 kn

II viši isplatni red 25.473.860,71 kn

Dvije prijave vjerovnika razlučnog prava.

Nije bilo prijava Izlučnog prava.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr 3677/2017 od 27. srpnja 2017. godine nastavljena je ovrha na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Određena je prodaja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 2.226.000,00 kn.

Provedena je prva elektronička dražba, početna cijena za nadmetanje je iznosila 1.780.800,00 kn.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr 3677/2017 od 05. ožujka 2021. godine nekretnina je dosuđena kupcu - Tehno Šimunaj d.o.o., Zagreb, Posavska 12, OIB: 35151919191, nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, zk.č.br. 5658/1 "Poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište" površine 4726 m<sup>2</sup>; i to:177. Suvlasnički dio: 467/8670 etažno vlasništvo (E-177) lokal br. 183 u etaži III. (trećeg) kata, korisne površine 467,32 čm, za iznos od 1.780.800,00 kn (slovima: milijunsedamstoosamdesettisućaosamstokuna) a koje je postalo pravomoćno 16. Ožujka 2021. godine.

Zaključkom suda od 29. Travnja 2021. godine nekretnina je predana kupcu te je naloženo Zemljišno knjižnom odjelu upis prava vlasništva u korist kupca.

Dana 07. Srpnja 2021 godine održano je ročište za diobu kupovnine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Rješenjem od 02.08.2021. godine određeno je da se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Cent gradnja d.o.o. u iznosu od 1.691.760,00 kn te troškovi unovčenja u iznosu od 89.040,00 kn, a isti će biti uplaćeni na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2795/19 koji su i uplaćeni dana 12.10.2021.

#### **a. Radnici i ugovori o radu**

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao poslovnu djelatnost, u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika.

#### **b. Odluke skupštine vjerovnika**

Na izvještajnom ročištu održanom dana 08.veljače. 2020. godine, skupština vjerovnika donjela je sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Stečajni upravitelj će nakon unovčenja nekretnine u ovršnom postupku predložiti daljnje postupanje.

Nakon podmirenja svih troškova procjenjuje se da na računu stečajnog dužnika neće ostati novca.

Po zatvaranju računa za što je potrebno rješenje suda o zaključenju stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BANAL d.o.o. , stečajni upravitelj će dostaviti dokaze sudu.

### **IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS**

Tražbine I višeg isplatnog reda i II višeg isplatnog reda utvrđene su Rješenjem TS Zagreb, br. St-2795/19-18 od 09 .veljače 2021 godine, prema slijedećoj tablici:

<b>BR. TR.</b>	<b>Naziv vjerovnika, adresa, OIB</b>	<b>Iznos priznate tražbine, kn</b>	<b>% namirenja u ukupnim tražbinama prvog višeg ispl. reda</b>	<b>Iznos za diobu (namirenje), kn</b>	<b>Ostaje nenamireno, kn</b>
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Porezna uprava, Ministarstvo financija OIB: 18683136487	128.506,82	0,0 %	0,00 kn	128.506,82
	<b>U K U P N O</b>	<b>128.506,82kn</b>	<b>100%</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>126.508,82</b>

BR. TR.	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos priznate tražbine, kn	% namirenja u ukupnim tražbinama drugog višeg ispl. reda	Iznos za diobu (namirenje), kn	Ostaje nenamireno, kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	19.119,72	0,00%	0,00 kn	19.119,72
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Porezna uprava, Ministarstvo financija OIB: 18683136487	1.590.467,54	0,00%	0,00 kn	1.590.467,54
3.	CENT GRADNJA d.o.o. OIB: 02977806640, (utvrđena tražbina umanjena za iznos 1.691.760,00 kn namiren ralučnim pravom)	22.172.513,45	0,00%	0,00 kn	22.172.513,45
	U K U P N O	23.782.100,71 kn	100%	0,00 kn	23.782.100,71

Napomena:

Vjerovnik CENT GRADNJA d.o.o. OIB: 02977806640, namiren iz imovine nad kojom je imao razlučno pravo u iznosu od 1.691.760,00 kn te je za taj iznos umanjen iznos utvrđenih tražbina.

Slijedom izloženog predlažem da stečajni sudac:

- da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu prema priloženom diobnom popisu

Predlaže se zakazivanje završnog ročišta vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju završnog izvješća stečajnog upravitelja, te zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 286. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)

Mjesto i datum

Zagreb: 18.10.2021.

Stečajni upravitelj

Goran Brozović